

Số: 4865 /UBND-QH

Nha Trang, ngày 01 tháng 12 năm 2011

V/v Chấp thuận đầu tư dự án  
phát triển nhà ở.

Kính gửi: Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

- Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

- Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

- Sau khi nghiên cứu, xem xét Tờ trình số 3405/HUD ngày 30 tháng 9 năm 2011 của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị, về việc đề nghị chấp thuận đầu tư Dự án Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê tại số 04 đường Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Trên cơ sở Tờ trình số 2079/TTr-QLĐT-QH, ngày 23/11/2011 của phòng Quản lý đô thị, ý kiến góp ý của phòng Tài chính Kế Hoạch theo Văn bản số 1777/TC-KH ngày 31/10/2011.

UBND thành phố Nha Trang chấp thuận cho phép Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị nghiên cứu lập Dự án Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê tại số 04 đường Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang với các tiêu chí sau đây:

1. Tên dự án: **Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê.**
2. Chủ đầu tư: **Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.**
3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê phù hợp quy hoạch kiến trúc cảnh quan đô thị.
5. Địa điểm xây dựng: số 04 đường Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
6. Quy mô dự án:
  - Chỉ giới xây dựng công trình:
    - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thiện Thuật từ 6 mét ÷ 8 mét
    - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Tô Hiến Thành 6 mét
    - + Cách ranh đất phía Bắc từ 4,7 mét ÷ 5 mét

- + Cách ranh đất phía Nam từ 10,2 mét ÷ 12,8 mét
- Mật độ xây dựng toàn công trình: 53%
- Hệ số sử dụng đất: K=11,3
- Số tầng cao công trình: 26 tầng (kể cả tầng mái) và 2 tầng hầm
- Chiều cao công trình tính từ cao độ vỉa hè 88,65 mét
- Tổng số căn hộ: 396 căn

7. Diện tích sử dụng đất: 3.753,8 m<sup>2</sup>

8. Thời gian và tiến độ thực hiện: dự án đầu tư trong 4 năm

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ Quý I/2011 đến hết Quý I/2012.

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ Quý II/2012 đến hết Quý IV/2014.

9. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Căn cứ nội dung thỏa thuận nêu trên, chủ đầu tư tiếp tục triển khai và hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư xây dựng, quyền sử dụng đất, thỏa thuận phương án phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường theo đúng quy định hiện hành trước khi triển khai xây dựng.

- Về chiều cao công trình phải tuân thủ Nghị định số 20/2009/NĐ-CP ngày 23/02/2009 của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời Việt Nam.

- Trong quá trình thực hiện, Chủ đầu tư lưu ý về hình thức kiến trúc, vật liệu và màu sắc của công trình phải hài hòa với các công trình trong khu vực; đảm bảo sự kết nối đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

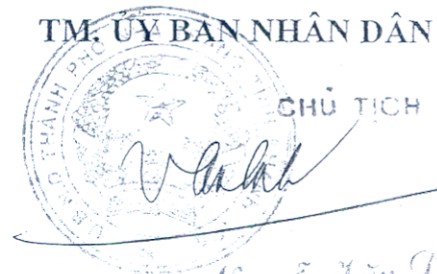
10. Phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường và các ban ngành có liên quan tạo điều kiện cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện.

11. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung của văn bản. /.

*Jm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh “đề báo cáo”;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT, TNMT;
- Lưu: VT.



*Nguyễn Văn Danh*